

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | X | ○ | ● | ● | X | ○ | ● | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 | 19 | 5 | 1 | 1 | 1 | - | - | - |

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---------------------------------|--|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการ |
| | 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|-----------------------------|---|---|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</p> |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แต่จัดให้มีการต่อท่อเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร และติดตั้งท่อเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อเติมอากาศให้มีสภาพดีและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> |
| | 7. จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะ กระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าว และจะเร่งดำเนินการปฏิบัติให้เร็วที่สุด</p> |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|-----------------------------------|--|---|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และดำเนินการติดตั้งตามมาตรการฯ กำหนด |
| | 8. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็น ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แต่จัดให้มีการต่อท่อเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร และติดตั้งท่อเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อเติมอากาศให้มีสภาพดีและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---------------------------|---|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 7. จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะ กระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพใน การบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าว และจะเร่งดำเนินการปฏิบัติให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และดำเนินการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด</p> |
| | 8. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็น ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด</p> |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>23. โครงการได้เพิ่มเติมการกำหนดมาตรการควบคุมปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยโดยใช้ Biofilter โดยโครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสีย จากห้องพักขยะรวม โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักขยะมีการ สัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>24. ห้องพักขยะรวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศ 0.01 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะพื้นที่ 3.75 ตร.ม. ลึก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 5.625 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 2.81 ลบ.ม. (ความพรุนของปุ๋ย เท่ากับ ร้อยละ 50) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 281 วินาที (2.81/0.01) ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะรวม</p> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่มีทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด</p> |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | <p>6. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 426.42 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,705 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,692 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร 0.252 ตร.ม./คน</p> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 จุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลจากบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการมาเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด เนื่องจากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จุดรวมพลบริเวณถนนอาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและเกิดอันตรายได้</p> |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------|--|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | 7. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการ จะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการกลางปี พ.ศ. 2565 จึงยังไม่มีแผนในการซ้อมดับเพลิงในปียังกล่าว แต่ทางโครงการได้เตรียมแผนที่จะดำเนินการในปี พ.ศ. 2566 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการซ้อมดับเพลิงตามแผนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการ |
| | 11. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับซึ่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับซึ่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประจำอยู่บริเวณดังกล่าวเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายเตือนผู้ขับซึ่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------|--|---|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 12. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระมัดระวัง-ขวา” | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประจำอยู่บริเวณดังกล่าวเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ระมัดระวัง-ขวา” แก่ผู้ใช้ทางเดินเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน |
| | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงจากชั้น จอตรถของโครงการ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับไฟหน้ารถในขณะที่จอดภายในโครงการ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับไฟหน้ารถในขณะที่จอดภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายดับไฟหน้ารถในขณะที่จอดภายในโครงการ |
| | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากชั้น จอตรถของโครงการ 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษอากาศ จากชั้นจอดรถของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในโครงการ</p> |
| 4.3 สุขภาพ | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว หรือสันนุนลดความเร็วภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว หรือสันนุนลดความเร็วภายในโครงการ</p> |
| 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในโครงการ</p> |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------|--|--|
| - โรคผิวหนัง | <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แต่จัดให้มีการต่อท่อเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร และติดตั้งท่อเติมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อเติมอากาศให้มีสภาพดีและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> |
| | <p>2. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็น ลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน</p> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าว และจะเร่งดำเนินการปฏิบัติให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และดำเนินการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด</p> |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--------------------------|--|---|
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | 3. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็น ตัวดูดซับและตรึง มลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อ ควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะ ส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายใน ห้องมีการหมุนเวียน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการศึกษารายละเอียดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซ มีเทนและดำเนินการทำการติดตั้งตามที่มาตรการฯ กำหนด |

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|--|--|
| <p>13. สระว่ายน้ำ</p> <p>13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน</p> | <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้นตามที่มาตรฐานฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด |